

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Васильев О.И.
Сурков А.А.

« 30 » 04 2025 года

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

[Подпись] К. В. Гольдберг

« 30 » 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ

«Поселковая, 4-А»

[Подпись] Нестеров В.Е.

«25» апреля 2025 года

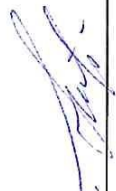
м.п. (печать)

План мероприятий по подготовке ТСЖ «Поселковая, 4-А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			Обучение в РТН запланировано на май 2025г.	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом				Нет в штатном расписании	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «СТПМ»	Договор № 01/2025 от 01.01.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	Июнь-июль 2025	Председатель ТСЖ	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Июнь-июль 2025	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосеть» по договору теплоснабжения				01.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				12.03.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор №09709302-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.08.2025	Председатель ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.08.2025	Председатель ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				01.08.2025	Председатель ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				24.04.2025	ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				19.06.2025	ООО «СТПМ» ООО «Западная котельная»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				24.04.2025	ООО «СТПМ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				24.04.2025	ООО «СТПМ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				24.04.2025	ООО «СТПМ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		24.04.2025	ООО «СТПМ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	Тепловой контур утеплен
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Запланирован ремонт горизоннта магистральной разводки теплоснабжения.	Председатель ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель ТСЖ	Не требуется

Председатель правления  / Нестеров В.Е. _____