

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»
Ивановский С.И.
Ивановский А.А.

2025 года

К.В. Гольдберг
29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ Поселковая-4

Усачев А.В.

«29» апреля 2025 года

М.В. (печать)



План

мероприятий по подготовке ТСЖ Поселковая-4
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Подана заявка в РТН
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	15.08.2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025	Прохоров А.Л.	Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Усачев А.В.	ПУТЭ поверен до 2029

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	ТСХ Продуров А.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		01.08.2025 г.	Усачев А.В.	Обслуживается один дом (сверки проводим регулярно в электронном виде)
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор №09702911-05-0120224 от 01.01.2024	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1		15.08.2025	ТСХ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		15.08.2025	ТСХ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1		15.08.2025	ТСХ	Приказ № 4 от 22.04.25 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов				Май 2025	Продуров А.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				Май 2025	Продуров А.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Апрель 2025	Продуров А.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025	Прохоров А.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	Прохоров А.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	Прохоров А.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			ТСЖ	Не требуется

Председатель правления  /Усачев А.В./

