

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологдаортелпосеть»
«аттестация»
А.А. Цурков
28.09.2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
К.В. Гольдберг
29.09.2025

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Чехова-Первомайская (вторая очередь)»
Якуничев Ю.В.
«28» 09.2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Чехова-Первомайская (вторая очередь)»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

Первомайская, 35А

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			ИП Малафеевский С.Г.	Протокол № 28-24-3258 до 17.10.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Договор б.н. от 01.05.2025г
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель правления ТСЖ	не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Поверены до 25.08.2025г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Поверены

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1			На прямых договорах. Сверка не требуется.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор № 09703796-05-012024 от 11.12.2023г
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1		до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025г		Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГУ		Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель правлений ТСЖ	Не требуется



Председатель правления ТСЖ / Якуничев Ю.В.