



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская тепловая компания»
И. В. Мухоморов
« 28 » 04 2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

« 29 » 04 2025 года
К. В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Первомайская 13»

«Игнатченко Г.Я./

« 29 » 04 2025 года



Типовой план
мероприятий по подготовке «Первомайская 13»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1			ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	Обучение в РТН в мае 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 0				«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	Согласно штатному расписанию	01.11.2022 г.	Председатель Игнатченко Г.Я.	Приказ №1
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		1		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	Договор №04/2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель Игнатченко Г.Я.	ПУТЭ проверен до 11.11.2028 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель Игнатченко Г. Я.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Председатель Игнатченко Г. Я.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Не требуется	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Игнатченко Г. Я.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Игнатченко Г. Я.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	до 01.08.2025	Председатель Игнатченко Г. Я.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14.07.2025 по 13.08.2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.07.2025 по 13.08.2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.07.2025 по 13.08.2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.07.2025 по 13.08.2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.07.2025 по 13.08.2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.07.2025 по 13.08.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель Игнатченко Г. Я.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Игнатченко Г. Я.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель Игнатченко Г. Я.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель Игнатченко Г. Я.	Не требуется

Председатель правления Игнатченко Г. Я. Игнатченко

