

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплоосеть»

Иванов А.А.

«23» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«23» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Паровозный
переулок, 32» Балаева С.Н.

«23» апреля 2025 года

м.п. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Паровозный переулок 32»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1		3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Обучение в РТн запланировано на май 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-			Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Балаева С.Н.	Договор № 1 от 2022г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025	Балаева С.Н.	Допущен к эксплуатации ПУТЭ до 08.2028

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	Балаева С.Н.	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1			прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Балаева С.Н.	Договор АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	3		15.08.2025	Балаева С.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1		15.08.2025	Балаева С.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1		15.08.2025	Балаева С.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май 2025		ООО «СТПИМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Май 2025		ООО «СТПИМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025		ООО «СТПИМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025		ООО «СТПИМ»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Балаева С.Н.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Балаева С.Н.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Балаева С.Н.	Не требуется

Председатель правления  /Балаева С.Н./