

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
Исходный № 104
Цирков В.И.
2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
К.В. Гольдберг
29.04.2025

Председатель ТСЖ «Окружное шоссе, 23»
Закатаева И.С.
2025 года

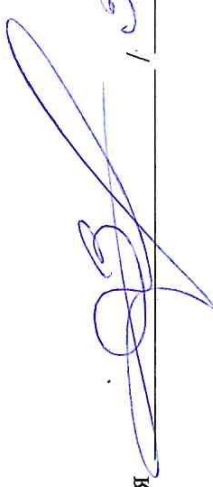
**План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Окружное шоссе, 23»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Июль 2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Обучение запланировано до конца июля
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	Договор с ООО «СТПМ» на оказание услуг №1 от 01.03.2019г
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		2	Июль 2025	Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	Поверень до 14.08.2026, 30.11.2027

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Июль 2025	Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Прямые договора, сверка не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	Договор с АО «Газпром газораспределение Вологда» № 09700960-05- 012024 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1-15 Июня 2025	Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1-15 Июня 2025	Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1-15 Июня 2025	Председатель ТСЖ Закатаева И.С.	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		1 – 15 Июля 2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		1 – 15 Июля 2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		1 – 15 Июля 2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		1 – 15 Июля 2025		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании.		1 -15 Июля 2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июнь 2025 (19.06.2025)	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель ТСЖ Закагаева И.С.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ Закагаева И.С.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель ТСЖ Закагаева И.С.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют		Не требуется

Председатель правления

 И. С. Закагаева