

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Романович / *Школов* /

«30» 09 / 2025 года

М.П. (печать)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно - коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

/ К.В.Гольберг /
30.09.2025

М.П. (печать)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Окружное
шоссе, дом 17»

/ О.М. Худобина /
«30» 09 / 2025 года

М.П. (печать)



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Окружное шоссе, дом 17»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Май, июнь 2025 г	Председатель правления ТСЖ	ООО «СТПМ»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «СТПМ» от 01 марта 2022 года

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 2027года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО "Газпромгазораспределение" по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	ООО "СТПМ "
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	ООО "СТПМ "
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ "
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		22 апреля 2025 года		Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ "
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		22 апреля 2025 года		Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ "
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		22 апреля 2025 года		Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ "

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		22 апреля 2025 года	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ"
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		22 апреля 2025 года	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ"
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ"
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ"
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО "СТПМ"
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Окружное шоссе, дом 17»

 /О.М. Худобина/