

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

УТВЕРЖДАЮ

Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«30.09.2025» года
Вологда
Иванов

К.В. Гольдберг
30.09.2025

Председатель правления

ТСЖ «Некрасова 74»

В.О. Егоров
«30.09.2025»



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Некрасова 74» (г. Вологда, ул. Некрасова, д. 74)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 08.07.2019 №ОТВ-НК74-1/19
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Егоров В.О.	Очередной срок поверки 21.12.2026

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Егоров В.О.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Егоров В.О.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09705713-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Егоров В.О.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Егоров В.О.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Егоров В.О.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплого узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Егоров В.О.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Егоров В.О.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Егоров В.О.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Егоров В.О.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Егоров В.О.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Егоров В.О.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Егоров В.О.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Егоров В.О.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Егоров В.О.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

+7 921 538-33-11 М.Н. Васильев