

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

ТСЖ «Некрасова 59»

/Баранова И.О./

2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД по адресу: г.Вологда ул.Некрасова д.59

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	11.07.2024г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	Протокол №28-24-2152 от 11.07.2024г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	Поверены до 08.06.2027г.	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	

6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	до 01.08.2025г.		Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	28.03.2025г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	до 01.08.2025г.		Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	АО «Газпром газораспределение Вологда» Договор №09708759-05-012024 от 01.01.2024г.			Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	актуален
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна			Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна			Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	Приказ №5 от 10.04.2025г.
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна			Председатель ТСЖ «Некрасова 59» Баранова Ирина Олеговна	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.		ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	ТСЖ Некрасова 59	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	6
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	ТСЖ Некрасова 59	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	7
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	ТСЖ Некрасова 59	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	ТСЖ Некрасова 59	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	ТСЖ Некрасова 59	с 02.06.2025г. по 15.06.2025г.	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	ТСЖ Некрасова 59	Проверка регуляторов температуры системы отопления и горячего водоснабжения проводится регулярно	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	ТСЖ Некрасова 59	Работы проводятся по необходимости	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	ТСЖ Некрасова 59	Работы проводятся по необходимости	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	

21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	Нарушения отсутствуют	ТСЖ Некрасова 59 сантехник Комягин Валерий Владимирович	Не требуется
----	---	---	-----------------------	---	--------------


 Председатель ТСЖ «Некрасова 59» _____ Баранова И.О.