

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.О. 16/Можайск Сервис
И.И. Чурков

«04» 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

По жилищному хозяйству

К.В.Гольдберг

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

И.О. 16/Можайск Сервис

И.И. Чурков

«14» 2025 года

м.п. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Можайского 37»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович	Договор №8 от 1.09.2023 г с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ	Поверка будет проводиться с 01.05.2025-30.06.2025 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Председатель правления ТСЖ	до 31.07.2025 года
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-		Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО "Газпромгазораспределение" 09712617-05-0102024 от 01.01.2024 г по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Председатель правления ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен, замена входных дверей 5,6 подъезд
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Замена теплообменника
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ



[Handwritten signature in blue ink]