

СОГЛАСОВАНО Генеральный директор АО «Вологдагортеплосеть»  «28» 10 2025 года	СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды по жилищно-коммунальному хозяйству  «29» 10 2025 года	УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»  М.П.
--	--	---

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ» ул. Молодежная, д. 31 кор. 3
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		01.08.2025 г.	Прохоров А.Л. ООО «СТПМ»	Обучение запланировано в РТН в мае 2025 года Протокол будет предоставлен до 15.07.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				действующий договор с автоматической пролонгацией	ООО «СТПМ»	Договор № 09/2022 от 01.09.2022 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			1	21.04.2025	Председатель Пеганова Н.С.	поверен до 01.2029
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	Председатель Пеганова Н.С.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения						Прямые договора Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1	15.08.2025	Председатель Пеганова Н.С.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1	15.08.2025	Председатель Пеганова Н.С.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1	15.08.2025	Председатель Пеганова Н.С.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			март 2025, июль 2025		ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			июль 2025		ООО «СТПМ»	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			июль 2025	ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			июль 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			июль 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Председатель Пеганова Н.С.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Председатель Пеганова Н.С.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Председатель Пеганова Н.С.	Нарушения отсутствуют



Председатель правления _____ /Пеганова Н.С./

