

СОГЛАСОВАНО Генеральный директор АО «Вологдагортеплосеть»  «29» 04 2025 года	СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды  «29» 04 2025 года	УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ «Зори»  М.П. Шилова Е.Е. «29» 04 2025 года 
---	---	---

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Зори» ул. Молодежная, д. 31 кор. 2
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л. ООО «СТПМ»	Обучение запланировано в РПН в мае 2025 года Протокол будет предоставлен до 15.07.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				действующий договор с автоматической пролонгацией	ООО «СТПМ»	Договор № 11/2024 от 15.11.2024 г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		21.04.2025	Председатель Шилова Е.Е.	поверен до 04.2029
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	Председатель Шилова Е.Е.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения						Прямые договора Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1		15.08.2025	Председатель Шилова Е.Е.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		15.08.2025	Председатель Шилова Е.Е.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1		15.08.2025	Председатель Шилова Е.Е.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		март 2025, июль 2025			ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		июль 2025			ООО «СТПМ»	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		июль 2025	ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		июль 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		июль 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Шилова Е.Е.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель Шилова Е.Е.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель Шилова Е.Е.	Нарушения отсутствуют



Шилова

Председатель правления