

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»
14.05.2025 №4

2025 года

К.В. Гольдберг

30.08.2025

Председатель ТСЖ Молодёжная 15А
Триханов

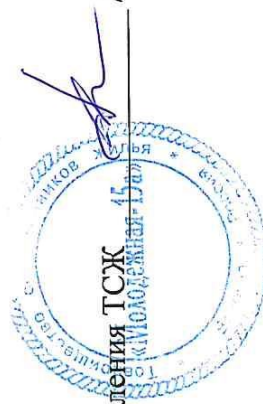
2025 года

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Молодёжная 15А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №20 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Согласно Приказа №2 от 24.04.2025г. ООО «СантехСервис»	Договор с ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до июля 2026 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Председатель правления ТСЖ	Дом не газифицирован
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО «СантехСервис»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Исправно
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	Исправны.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловые узлы капитально отремонтированы.
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется



Председатель правления ТСЖ _____ / Тиханов Е.А.