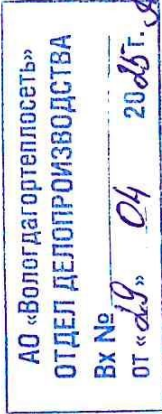


СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«__» _____ 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

/ _____ /К.В.Гольдберг

«29» 04 2025 года

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «№12 Железнодорожник» МКД Мишкольская, д.9А
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «№12

Железнодорожник» Светлана Симонова Н.Г.

«24» апреля 2025 года

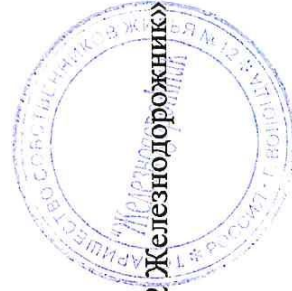
м.п. (печать)



№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Обучение в РТН запланировано на май 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Прохоров А.Л.	Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					ТСЖ	Поверен до июня 2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	ТСЖ	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Договор с АО «Газпромгазораспределение» по обслуживанию ВДГО	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1	15.08.2025	ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1	15.08.2025	ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1	15.08.2025	ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			До 30.07.2025		Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			До 30.07.2025		Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			До 30.07.2025		Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			До 30.07.2025		Прохоров А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Не требуется	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Ежемесячно, постоянно при осмотре	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	ТСЖ	



Председатель правления ТСЖ «№12 Железнодорожники» Симонова Н.Г. / Симонова Н.Г./