

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Расшифровка: 28.12.2025 года

«28» *04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды по ЖКХ

«28» /К.В.Гольдберг

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Мира-42»

«28» /О.Н.Старкова

2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Мира-42»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович	Договор №80 до 31.12.2025 с ООО "СантехСервис"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор №80 до 31.12.2025 с ООО "СантехСервис"

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 29.05. 2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Установлены новые
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор №09709250-05-012024 от 01.01.2024 с АО «Газпром газораспределение Вологда» по техническому обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Автоматика РТ гвс находится в исправном состоянии. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Замена оконных заполнений в местах общего пользования 01.06.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Установка погодозависимой автоматики на систему отопления 01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Мира-42»  /О.Н. Старкова

Кон. т. (+7)911-510-00-21 tsg.mira-42@yandex.ru