

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодсктеплосеть»
Щеглов А.А.
«21» 04 2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
«29» 04 2025 года
К. В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Ленинградская, 95А»
«29» 04 2025 года

План
мероприятий по подготовке «ТСЖ Ленинградская, 95А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Согласно утвержденному графику	Бородкин Алексей Викторович, обученного в РТН (протокол №28-24-2710 от 29.08.2024)	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	Согласно утвержденному графику	Бородкин Алексей Викторович, обученного в РТН (протокол №28-24-2710 от 29.08.2024)	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию СПМК-Сервис		СПМК-Сервис	договор №12-С/2024
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	СПМК-Сервис	договор №12-С/2024
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1 или нет в наличии	сроки поверки 2026		

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Выполняется по регламенту АО «Газпром газораспределение Вологда» согласно договору №09708751-05-012024		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			не позднее 15.08.2025 г.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			не позднее 15.08.2025 г.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			не позднее 15.08.2025 г.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			не позднее 15.08.2025 г.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ			

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется		

Председатель правления С.И. Позднякова / Позднякова С.И.