

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ
Скороходов А.В.
Заместитель начальника Департамента ЖКХ
« » 2025 года
М.П. (печать)

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
И.О. Сидорова
И.В. Гольдберг
« 18 04 2025 года



План мероприятий по подготовке МКД Ленинградская, 79а к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	3	Кол-во	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	06.02.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Протокол № 28-25-280 действ. до 06.02.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативнó – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	06.02.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Протокол № 28-25-280 действ. до 06.02.2026
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	01.06.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	выполнено
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Договор от 01.07.2019
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		допущен к эксплуатации		Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		все манометры и термометры поверены	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		По графику обслуживающей организации	Скороходов Алексей Викентьевич	Договор от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		До 01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		До 01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	До 01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Приказ об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и обслуживания теплового узла		Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Июль 2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Июль 2025 <i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Тепловой контур утеплен	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	<i>Не требуется</i>	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<i>Нарушения (предписания) отсутствуют</i>	Скороходов Алексей Викентьевич	Июль 2025

Председатель правления ТСЖ


 / Скороходов С.С.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предьявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предьявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предьявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ленинградская, 79 А	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025

* - выполнение и предьявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

