

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии ГВЕРЖДАЮ

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Председатель правления ТСЖ

К.В. Гольдберг Ленинградская 77а» Проворов Л.Н.

Тел 89115241989

«17» апреля 2025 года

М.П. (печать)

г. Вологда

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«11» 04.2025 года

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская 77а»

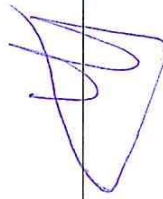
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Протокол № 23 действ. До 12.01.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	15.08.2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025		Договор № 1 от 01.06.2018 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025	ТСЖ	поверен до 24.07.27

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	ТС#	поверены до 12.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	15.08.2025	ТС#	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	ТС#	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025	ТС#	Не требуется
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май 2025		ООО стпм	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Май 2025		ООО стпм	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025		ООО стпм	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025		ООО стпм	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025		ООО стпм	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	ООО СТНМ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	ТСН	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСН	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			ТСН	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			ТСН	Не требуется

Председатель правления ТСЖ



/Проворов Л.Н./

