

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Кондратьев

«28» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Гольдберг

К. В. Гольдберг

«29» 04 2025 года



УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий

ТСЖ «Ленинградская, 66»

Мокрушин

« » 2025 года

ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 66 К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Обучение в РТН запланировано на май 2025 г.	5	6	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Организация ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 15.05.2025 до 14.05.2026		Договор №1 от 03.10.2016 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Управляющий ТСЖ	Поверен до 04.07.2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Управляющий ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				№ 09702212-05-012024 от 01.01.2024 года	АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Управляющий ТСЖ
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Управляющий ТСЖ
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	Приказ	1		до 01.08.2025	Управляющий ТСЖ
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплого узла		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 30.06.2025	до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно		Управляющий ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен		Управляющий ТСЖ	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования				Управляющий ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется, нарушений не было		Управляющий ТСЖ	Не требуется