

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»

Нач. АТС *13.08.2025* АА

«*18*» *08* 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

[Подпись] / К. В. Гольдберг

«*29*» *08* 2025 года



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Ленинградская, 64»

[Подпись] М. Л. Мокрушин

«*29*» *08* 2025 года

ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 64 К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	4	Обучение в РТН запланировано на май 2025 г.	Организация ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 15.05.2025 до 14.05.2026		Договор №1 от 03.10.2016 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ	Поверен до 08.08.2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				№ 09702209-05-102023 от 01.01.2024 года	АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Председатель правления ТСЖ до 01.08.2025	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Председатель правления ТСЖ до 01.08.2025	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1		Председатель правления ТСЖ до 01.08.2025	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			С 30.06.2025 до 13.07.2025	Организация ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Тепловой контур утеплен	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Не требуется, нарушений не было	Председатель правления ТСЖ	Не требуется