

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: Оксана Александровна

«28» 09 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг/
29.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Ленинградская, 144»

С.В. Гаврилкин/

«11» апреля 2025 года

М.П.



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская, 144»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		-	Прохоров А.Л. обучение в РТН запланировано на май 2025 г.	Договор №1/2022 от 15.01.2022 г. с ООО «СТПМ»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		-	-	Председатель правления ТСЖ	Договор №1/2022 от 15.01.2022 г. с ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 19.04.2027 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025- 31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Богородатотеплосеть» по договору теплоснабжения		-	01.08.2025 -	Председатель правления ТСЖ	01.08.2025
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется Нет газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления _____ /С.В. Гаврилкин/

