

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Ивановский Сергей
А.И. Шестаков

К.В. Гольдберг
29.04.2025

2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ТСЖ
«Ленинградская, 115»

А.В. Баскаков

29.04.2025 года

Тел. 8-921-141-03-15

План

мероприятий по подготовке мкд Ленинградская, 115
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.08.2025 заявка отправлена в ростехнадзор	ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.06.2025 по 31.05.2026	ООО «СТПМ»	Договор обслуживания №01/2025 от 01.01.2025 г. с ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	до 01.2029	ООО «СТПМ»	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 15.08.2025	Председатель Правления	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Прямые договора	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Электроплиты	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 15.08.2025		ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен		Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушений не было		Не требуется



Председатель Правления ТСЖ «Ленинградская, 115»

А.В. Баскаков