

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

29.08.2025

2025 года

К.В. Гольдберг

«__» 2025 года

м.п. (печать)

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская 109Б»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.08.2025 г.	Коробицин Сергей Николаевич АО «Агроскон» начальник ПСЦ	Протокол №28-24-4058 действ. До 12.12.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Нет в штате	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Нет в штате	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			Договор ежеквартально ООО « Висканд»	Председатель ТСЖ	

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	КМ-5 до 23.01.2027	Председатель ТСЖ	КМ-5 до 23.01.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	до 01.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			АО «Газпром газораспределение Вологда»	Председатель ТСЖ	Договор № 09709441-05- 012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Имеется от 2003 г	Председатель ТСЖ	Продлен до 2025- 26 г
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			В паспортах на оборудование		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			Имеется на горячей воде- КЗР «Данфос» на отоплении- клапан проходной седельный регулирующий TRV-25-10-101		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		до 15.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет работ	Председатель ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет работ	Председатель ТСЖ	Нет работ
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Любые нарушения устраняются немедленно	Председатель ТСЖ	Нет работ



Щербаков В.В.

Председатель правления _____ тел 8-957-938-97-03