

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор АО «Вологдагортеплоэнергоснабжение»

Рач. ОУС-7 / Цукоткина А

«15» Июл 2025 года

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления «Ленинградская, 101»

«25» апреля 2025 года

М.П.

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская, 101»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	11.07.2024 г.	Прохоров А.Л.	Протокол № 28-24-2161 действ. до 11.07.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		2		Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена в 2024 году

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Договор № 17-3/09-087859 от 06.07.2017 АО «Газпром газораспределение Вологда»	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		2		Председатель правления ТСЖ	Имеются в наличии, актуальны
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	до 15.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	15.08.2025		Приказ об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			Май 2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Май 2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) - отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Ленинградская, 101»  /Королева Л.Н./

