

Утверждаю

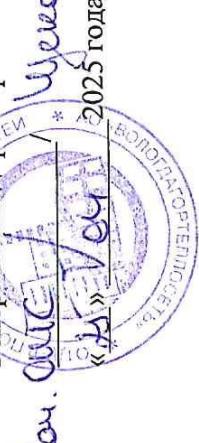
Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Генеральный директор АО «Вологдагортрансстройтранс»  
Председатель правления «Ленинградская, 101»

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор АО «Вологдагортрансстройтранс»

Председатель правления «Ленинградская, 101»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления «Ленинградская, 101»

Л.Н. Королева/  
25» апреля 2025 года

М.П.



План  
мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская, 101»  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	3	4	5	6
1	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	11.07.2024 г.	Прохоров А.Л. до 11.07.2025
2	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Кол-во		Не требуется
3	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	чел.	-		Не требуется
4	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	2		Председатель правления ТСЖ	Проверка проведена в 2024 году

				<i>Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты</i>
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		01.05.2025- 31.07.2025	Председатель правления ТСЖ
7	Организация работы по отсутвию задолженности с АО «Вологдагоргтеплосеть» по договору теплоснабжения		прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Договор № 17-3/09-087859 от 06.07.2017 АО «Газпром газораспределение Вологда»	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	2	Председатель правления ТСЖ	Имеются в наличии, актуальны
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1	до 15.08.2025	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	15.08.2025	Приказ об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май 2025	Председатель правления ТСЖ
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Май 2025	Председатель правления ТСЖ
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Апрель 2025	Председатель правления ТСЖ
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Председатель правления ТСЖ
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Председатель правления ТСЖ
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоустановок	Нарушения (предписания) - отсутствуют.	Не требуется	Председатель правления ТСЖ

Председатель правления ТСЖ «Ленинградская, 101»

/Королева Л.Н./

