

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: Иванов А.А.
«28» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента ЖКХиЭ

Администрации г. Вологды по ЖКХ

Иванов А.А. / К.В. Гольдберг
«28» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Козленская 87"

Сенаторова Р.А.

«28» 04 2025 года



Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ «Козленская 87»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	до 01.07.2025		Зельцинц Р.В.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Лупанов С.Н.	Поверен до 13.08.2028 г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		3	до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Сенаторова Р.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор	АО «Газпром Газораспределение Вологда»	до 01.08.2025	Сенаторова Р.А.	Дог №0970847- 05*012024 от 23.10.2023 г
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорт		до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08. 2025		Лупанов С.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы гвс и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Лупанов С.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Лупанов С.Н.	Тепловой контур исправен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель ТСЖ «Козленская 87» _____ Р.А.Сенаторова



Тел 8(921)7163070