

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОТС / *Измайлов А.А.*

« 28 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

[Подпись] / К. В. Гольдберг/

« 29 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ «Конева,8-Б»

/С.Н. Свешникова



« 28 » 04 2025 г.

ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ ТСЖ «КОНЕВА,8-Б» ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 ГГ

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Обучение в РТН запланировано на май 2025 г.		Организация ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.05.2025 до 31.08.2026	Организация ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Договор № 10/2021 от 01.10.2021
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления	Поверен до 26.09.2025 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель правления	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 15.08.2025	Председатель правления	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				АО «Газпром газораспределение Вологда», Председатель правления	Договор № 09704668-05012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	до 01.08.2025	Председатель правления	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		С 01.05.2025 до 15.08.2025		Организация ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		С 01.05.2025 до 15.08.2025		Организация ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		С 01.05.2025 до 31.08.2025		Организация ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		С 01.05.2025 до 15.08.2025		Организация ООО «СТПМ»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		С 01.05.2025 до 15.08.2025	Организация ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 01.05.2025 до 15.08.2025	Организация ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		АР от и гвс исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Председатель правления	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		По необходимости	Председатель правления	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления	Не требуется