

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

/Щекалов А.А.,

« 30 » 04 2025 года

К.В. Гольдберг

06.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Теремок»
А.К. Голубов

« 30 » 04 2025 года

М.П. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Теремок» по адресу ул. Конева, 7А
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		Широков Сергей Александрович	Протокол № 28-24-2149 действ. до 11.07.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					№ 13 от 14.07.2024 с ИП Гололобов М.Л.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель ТСЖ	Допущен к эксплуатации до 29.06.2026

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				01.08.2025 г.	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1					Задолженности нет
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов					Председатель ТСЖ	ППП в наличии
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				До 01.06.2025	Председатель ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1			До 01.06.2025	Председатель ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				До 15.07.2025 г.	Широков Сергей Александрович	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				До 15.07.2025 г.	Широков Сергей Александрович	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				До 15.07.2025 г.	Широков Сергей Александрович	До 15.07.2025 г
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				До 15.07.2025 г	Широков Сергей Александрович	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				До 15.07.2025 г	Широков Сергей Александрович	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 15.07.2025 г	Широков Сергей Александрович	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг исправны. Проверка проводится регулярно.	Широков Сергей Александрович	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Председатель ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ТСЖ	Не требуется

Председатель правления _____ *С.И. Родченков*