

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иван. Оуис

«28» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«29» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

ТСЖ «М.Конева4В»

Маявко Т.И.

«29» апреля 2025 года

М.П. (печать)

План

мероприятий по подготовке МКД по адресу: ТСЖ «Маршала Конева4В»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	6	7 Договор № 01-25 от 01.01.25г. с ООО «САНТЕХНИК НА 5+»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор № 01-25 от 01.01.25г. с ООО «САНТЕХНИК НА 5+»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена в секциях: 5-ти до февраля 2029г., 10-ти до февраля 2028г., 12-ти до февраля 2029г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 15.08.2025г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			-	-	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				-	-	-
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.25	Председатель правления ТСЖ	-
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.25	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05 2025 -15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05 2025 -15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05 2025 -15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025 - 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025 - 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025 - 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны/требуют ремонта	Председатель правления ТСЖ	исправны
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Маршала Конева4В»/ Малявко Т.И. / 

Тел 89210642878