

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

А. И. Горюнов

«28» 04 2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Маршал»

(Конева д.19) Попов И.В.

«21» апреля 2025 года

м.п. (пеналь)

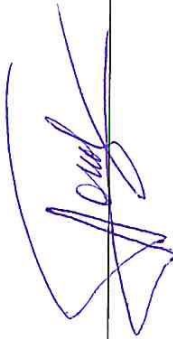


План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Маршал»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	15.06.2025 г.	Прохоров А.Л.	Протокол предоставлю до 15.06.25г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	-	-	-	-	Договор № 1 от 01.11.2024г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	-	1	-	Прохоров А.Л.	ПУТЭ поверен до 22.07.28г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	-	-	01.08.2025	Полов 21.В.	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	-	-	-	-	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	-	3	01.08.2025	Полов 21.В.	-
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	--	1	01.08.2025	Полов 21.В.	-
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	-	1	01.08.2025	Полов 21.В.	-
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	-	Май-Июнь 2025		Прохорев А.А.	-
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	-	Июнь 2025		Прохорев А.А.	-
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	-	Май 2025		Прохорев А.А.	-
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	-	Июнь 2025		Прохорев А.А.	-

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	-	Май 2025	Прохоров А. А.	-
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	-	Май 2025	Прохоров А. А.	-
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	-	Рт. ГВС и Рт. СО - исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А. А.	-
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	-	-	Прохоров А. А.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	-	-	Прохоров А. А.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	Прохоров А. А.	Не выявлено

Председатель правления ТСЖ «Маршал»  / Попов И.В. /