СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

_____ исполняющий обяз. Кузнецов А.А.

«30» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

05.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Ключ»

Шевченко С.П.

«28» апреля 2025 года

м.п. *(печать)*

План

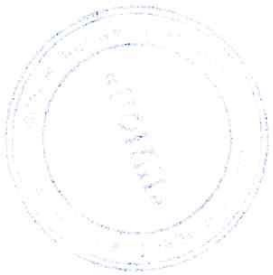
мероприятий по подготовке ТСЖ «Ключ»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	3 человека направлены в РТН *16.06.2025 г.*	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			*17.06.2025*		Договор №01/2025 от 01.01.2025 *ООО «СТПМ»*
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	*16.06.2025*	Т спе	ПУТЭ, поверен до 30.07.205

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			*17.06.2025*	ТСРС	*манометры, термометры поверены до 31.07.2025*
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		ТСРС	Шифр 0004030
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				ТСРС	Договор 09700984-05-012024 от 01.01.24
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	*17.06.2025*	ТСРС	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	*17.06.2025*	ТСРС	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	*17.06.2025*	ТСРС	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		*Июнь 2025*		СТПМ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		*Июнь 2025*		СТПМ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		*Июнь 2025*		СТПМ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		*Июнь 2025*		СТПМ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		*Июнь 2025*	СТПМ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		*Июнь 2025*	ТСК	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	ТСК	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСК	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			ТСК	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			ТСК	Не требуется

Председатель правления _____ /Шевченко С.П./

Товарищество собственников жилья «КЛЮЧ» * Россия * г Вологда *