

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: *И.И. Иванов*

2025 года

М.п.

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

06.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Кирпичная 59»

Г.А. Смирнов

2025 года

М.п.



Типовой план
мероприятий по подготовке «МКД ТСЖ «Кирпичная 59»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	12.03.2025	Смирнов А.А.	Протокол №28-25-557 действ. до 06.03.2026г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	0	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	10.10.2023г.	Председатель Брызгалова Г.А. Сантехник Цветков Д.А.	Приказ №6
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	чел.	1	до 01.06.2025	Смирнов А.А.	Договор №10
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	до 01.08.2025	Председатель Брызгалова Г.А.	ПУТЭ поверен до 03.09.2026г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 15.07.2025г.	Председатель Брызгалова Г.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1		Акт сверки на 30.06.2025г.	Председатель Брызгалова Г.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			14.04.2025г.	Председатель Брызгалова Г.А.	Договор №09709301- 05-01.2024 от 23.10.2023г
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Брызгалова Г.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Брызгалова Г.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			до 01.08.25		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			С 16.06.25г. по 14.07.25г.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			С 16.06.25г. по 14.07.25г.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			С 16.06.25г. по 14.07.25г.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			С 16.06.25г. по 14.07.25г.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			С 16.06.25г. по 14.07.25г.		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 16.06.25г. по 14.07.25г.		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель Брызгалова Г.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения(предписания) отсутствуют	Председатель Брызгалова Г.А.	Не требуется

Председатель правления

