

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

М.А. Малинецкая-Васильева
15.05.2025 г.

« 30 » 05 2025 года



К.В. Гольдберг
30.05.2025

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ Казакова, 11

Кузнецова Ю.В.

« 30 » 05 2025 года



План

мероприятий по подготовке «ТСЖ Казакова, 11»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.05.2025- 15.08.2025 г.	6	7 пройдет обучение сотрудник в штате, либо назначим сторонних ответственных лиц по договору.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	-		«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	-	Председатель правления ТСЖ	ПУТЭ поверен до 31.05.2026

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				01.05.2025-15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	акт сверки	1		01/08/2025	бухгалтер Севостьянова И.Е.	АО
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		1		-	Председатель правления ТСЖ	«Газпромгазораспределение» по обслуживанию ВДГО Договор № 09708734-05- 012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	имеется в наличии
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		01.05.2025-15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1		01.05.2025-15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	замена на новые в рамках капитального ремонта узла горячего водоснабжения
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости.	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		01.05.2025- 15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ	Капитальный ремонт узла горячего водоснабжения
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления _____, Кузнецова Ю.В.