

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иван. Сити / 2025 года
«24»

К.В. Гольдберг
29.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Карла Маркса 89»

А.Л. Панфилов
2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Карла Маркса 89» (г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 89)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 08.07.2019 №ОТВ-КМ89-1/19
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Панфилов А.Л.	Очередной срок поверки 28.02.2028

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Панфилов А.Л.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Панфилов А.Л.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09708163-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Панфилов А.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Панфилов А.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Панфилов А.Л.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Панфилов А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Панфилов А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Панфилов А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Панфилов А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Панфилов А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Панфилов А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Панфилов А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Панфилов А.Л.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Панфилов А.Л.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

+7 921 538-33-11 М.Н. Васильев