

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»


«29» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

/  /К.В.Гольдберг

«29» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Северное»

МКД Карла Маркса 82Б Степанов С.В.

«24» апреля 2025 года

м.п. (печать)



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Северное» МКД Карла Маркса 82Б
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол №28-24-2161 от 11.07.2024г. инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович	Договор № 1 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		-	-	Согласно приказа № 31 от 23.04.2025г. ООО «СантехСервис»	Договор № 1 с ООО «СантехСервис»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			-	ТСЖ	Поверка проведена до Июля 2025г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			-	ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			-		Не требуется. Электроплиты.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1	15.08.2025	ТСЖ
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1	15.08.2025	ТСЖ
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1	15.08.2025	ТСЖ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	1		01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	1		01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Проверка проводится регулярно		Исправно
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Ежемесячно, постоянно при осмотре.	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Согласно приказа ООО «СантехСервис»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Нет необходимости		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.		Не требуется



Председатель правления ТСЖ «Северное» _____ /Степанов С.В. /