

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

Нач. ОНТС

Щёкатов А.А.

«30» 04 2025 года

К.В. Гольдберг

05.05.2025



УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Красович В.В.

«30» 04 2025 года

Типовой план

мероприятий по подготовке «ТСЖ Карла Маркса 15»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Ответственный от ООО «СпецАква»	Обучение в Ростехнадзоре планируется на июнь 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					№3 от 09.07.2021г. с ООО «СпецАква»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель	Допущен к эксплуатации до 01.10.2025г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Председатель	До 01.10.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодартеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Председатель	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		до 23.06.2025	Ответственный от ООО «СпецАква»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель	Не требуется

Председатель правления _____