

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаэнергетическая»

Иванович В.И.
Иванов В.И.

«30» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

По жилищному хозяйству

К.В.Гольдберг

30.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.И.
Иванов В.И.

«30» 04 2025 года

м.п. (печать)



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Карла Маркса 123В»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	6 Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №7 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 2028 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				-	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-		-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				-	-	Газовое оборудование отсутствует
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования				1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ

