

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплоэнергоснабжение»

А.А. Ивченко

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«23» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Дом 12»

/ И.В. Молотова

«25» апреля 2025 года

М.П.



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Дом 12» по адресу : 1 мкр. ГПЗ, д. 12
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 01.08.2025 г.	Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель правления И.В. Молотова	ООО «СПТМ» договор № 09/2021 от 01.09.2021г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	Поверен до 15.07.2028

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	Поверены до 17.07.2028
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдатеплосеть» по договору теплоснабжения	1	15.08.2025г.		Председатель правления И.В. Молотова	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель правления И.В. Молотова	АО «Газпром газораспределение Вологда» Договор № 17-3/09-003437 от 01.09.2014г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		01.08.2025г.		Председатель правления И.В. Молотова	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		01.08.2025г.		Председатель правления И.В. Молотова	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ 1	01.08.2025г.		Председатель правления И.В. Молотова	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		15.08.2025 г.		Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		15.08.2025 г.		Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		15.08.2025 г.		Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		15.08.2025 г.		Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		19.06.2025г.	Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		19.06.2025г.	Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Директор ООО «СПТМ» А.Л. Прохоров	16.04.2025г.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления И.В. Молотова	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Председатель правления И.В. Молотова	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления И.В. Молотова	Не требуется

Председатель правления  /И.В. Молотова