

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Семинский Ю.С.
Сурганов А.А.

«28.08» 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

/ *Гольдберг К.В.* /К.В.Гольдберг

«29.08» 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Горького,106»

Ершова Н.А.

«24» апреля 2025 года

м.п. (печать)

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Горького,106» МКД Горького,106
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Обучение в РТН запланировано на май 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025	Прохоров А.Л.	Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					ТСЖ	Поверен до июня 2027 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	ТСЖ	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Договор с АО «Газпромгазораспределение» по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1		15.08.2025	ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		15.08.2025	ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1		15.08.2025	ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				До 30.07.2025	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				До 30.07. 2025	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				До 30.07.2025	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				До 30.07.2025	Прохоров А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Не требуется	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Ежемесячно, постоянно при осмотре	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют		

Председатель правления ТСЖ «Горького, 106»  / Ершова Н.А./