

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: Денис
Иванов № 4

«30» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«30» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

2025 года

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «МЖК» по адресу Гончарная, 8
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2025	Морозов А.В.	24.06.25 исполнено в птн
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала		-		-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		Морозов А.В.	Приказ № 1 от 1.07.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Нет	Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Лобанова А.А.	Поверен до 1.07.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		3	до 01.08.2025	Лобанова А.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Гольдберг М.В.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор	АО «Газпром газораспределение Вологда»		Гольдберг М.В.	Договор № 09708755-05-012024 от 1.01.2024г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорта		до 01.08.2025	Лобанова А.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Инструкция		до 01.08.2025	Гольдберг М.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ		до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лобанова А.А..	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025		Лобанова А.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025		Лобанова А.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лобанова А.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025		Лобанова А.А.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025	Лобанова А.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы гвс и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Лобанова А.А.	Тепловой контур исправен.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Лобанова А.А.	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель ТСЖ «Конева,21» _____ М.В.Гольдберг