

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

начальник Службы
А.Н. Вудасов

«18» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«29» 04 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Председатель
«18» 04 2025 года

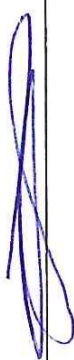
План

мероприятий по подготовке ТСЖ «МЖК» по адресу Гончарная, 8
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2025	Зельтинш Р.В.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала			-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		Зельтинш Р.В.	Приказ № 1 от 1.07.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Нет	Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Лупанов С.Н.	Поверен до 1.07.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		3	до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Шишлин Ю.Б.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор	АО «Газпром газораспределение Вологда»		Шишлин Ю.Б.	Договор № 09708755-05-012024 от 1.01.2024г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорта		до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Инструкция		до 01.08.2025	Шишлин Ю.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ		до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025		Лупанов С.Н.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы гвс и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Лупанов С.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Лупанов С.Н.	Тепловой контур исправен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель ТСЖ «МЖК»  Ю.Б.Шишлин

