

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
«23» 01 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«29» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Вологжанин»
/ В. А. Игнатьев
«21» апреля 2025 года

План мероприятий по подготовке ТСЖ «Вологжанин» МКД ул. Дзержинского д.9
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	31.07.2025	Прохоров А.Л.	Обучение запланировано в РТН в мае 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 15.08.2025		Договор №01/2025 от 01.01.2025 с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	Игнатьев В.А	Поверен до 09.04.2027

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 15.08.2025	Игнатьев В.А	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1			
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Игнатьев В.А	Договор №09709451-07-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Игнатьев В.А	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Игнатьев В.А	Разработана 21.04.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Игнатьев В.А	Приказ № 1 от 21.04.2025 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		До 15.08.2025		ООО «СТПМ»	акт
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 15.08.2025		ООО «СТПМ»	акт
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей					Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 15.08.2025		ООО «СТПМ»	акт

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	акт
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 15.08.2025	ООО «СТПМ»	акт
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ СО исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	РТ ГВС не предусмотрены
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Игнатьев В.А	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Игнатьев В.А	Ремонтные работы не запланированы.
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Игнатьев В.А	Не требуется

Председатель правления В. А. Игнатьев

