

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодатореплосеть»



Исходящий № 141
от 23.04.2025 года

СОГЛАСОВАНО

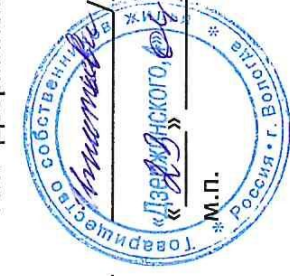
Заместитель начальника департамента
жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

«23» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Дзержинского, 4»



2025 года

ПЛАН

мероприятий по подготовке ТСЖ «Дзержинского, 4»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	26.09.2025 г.	Киселев М. А. ООО «МОНТАЖ-СТРОЙ»	Протокол № 28-24-2999 от 26.09.2024 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Не требуется	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			нет	

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «Монтаж-строй»	Договор № 6/н от 01.04.2023 г.
5	Организация по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Поверен до 27.05.2028 г.
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах		6		Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Поверны до 27.05.2026 г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Акт сверки	На 01.08.2025 г.	Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Договор № 09708778-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Предоставим до 15.08.2025 г.
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Предоставим до 15.08.2025 г.
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Предоставим до 15.08.2025 г.

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	Р
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 19.05.25 по 30.07.25 г.г.	ООО «Монтаж-строй»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			ООО «Монтаж-строй»	РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Нет
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель ТСЖ Игнатьева В.В.	Нарушения отсутствуют

Председатель правления М.М.М.М.М. / В.В. Игнатьева

Исполнитель +7921129-23-82, prg-9@yandex.ru

