

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Нач. ад. к-та
« 28 » 04 / 2025 года

К.В. Гольдберг
29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Добролюбова, 51»

С.Л. Молоков
« 28 » 04 / 2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Добролюбова, 51» (г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 51)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 15.08.2021 №ОТВ-ДОБР51 1/21
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Молоков С.Л.	Очередной срок поверки 04.08.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Молоков С.Л.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Молоков С.Л.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09708729-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Молоков С.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Молоков С.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Молоков С.Л.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Молоков С.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Молоков С.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Молоков С.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов		с 14.06.2025 до 13.08.2025		Молоков С.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Молоков С.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Молоков С.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Молоков С.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Молоков С.Л.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		При необходимости.	Молоков С.Л.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

+7 921 538-33-11 М.Н. Васильев