

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдаортгешлосеть»
Нач. СМС 21/11/2025
2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
К.В. Гольдберг
19.09.2025
2025 года

**План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Дальняя 28» (г. Вологда, ул. Дальняя, 28)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 08.07.2019 №ОТВ-Д28-01/19
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Гусев Е.В.	Очередной срок поверки в 2027 году

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Гусев Е.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагротеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Гусев Е.В.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09708314-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Гусев Е.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Гусев Е.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Гусев Е.В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Гусев Е.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Гусев Е.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Гусев Е.В.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Гусев Е.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

47 921 538 - 33 - 11