

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

*Начальник АЭС / Управляющий*

«25» \_\_\_\_\_ 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

*[Подпись]*  
К.В. Гольдберг

*06.05.2025*

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Дальний 22»

*[Подпись]* /И.А. Остова

«25» апреля 2025 года



### План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Дальний 22»  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |   | Срок<br>выполнения | Ответственный                                                                       | Отчет о выполнении                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4 |                    |                                                                                     |                                                |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | 1 | -                  | Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович | Договор №51 от 01.05.2024 с ООО "СантехСервис" |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   | - | -                  |                                                                                     | Не требуется                                   |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   | - | -                  |                                                                                     | Не требуется                                   |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   | -                  | Председатель правления ТСЖ                                                          | Договор с ООО "СантехСервис"                   |
| 5        | Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета                                                                           |        | - | -                  | Председатель правления ТСЖ                                                          | Проверка проведена до января 2027 года         |

|    |                                                                                                                    |  |   |                       |                            |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                               |  |   |                       | Председатель правления ТСЖ | Поверка проведена до января 2027 года                        |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения               |  | - | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ | Сверка задолженностей будет произведена                      |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования |  |   | 01.01.2025-31.12.2025 | Председатель правления ТСЖ | Договор с АО "Газпромгазораспределение" по обслуживанию ВДГО |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ | Имеется в наличии, актуальна                                 |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                                    |  |   | 1 инструкция          | Председатель правления ТСЖ | Приказ об утверждении №1                                     |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                          |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                               |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                             |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                                    |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                                |  |   | 01.05.2025-15.08.2025 | Председатель правления ТСЖ |                                                              |

|    |                                                                                                     |  |                                          |                            |                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | 01.05.2025-15.08.2025                    | Председатель правления ТСЖ |                                                                                                                                                                      |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | Исправны. Проверка проводится регулярно. | Председатель правления ТСЖ |                                                                                                                                                                      |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | Нет необходимости                        | Председатель правления ТСЖ | Тепловой контур утеплен                                                                                                                                              |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | 19.03.2025-01.09.2025                    | Председатель правления ТСЖ | Замена регуляторов параметров горячей воды и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (монтаж автоматической регулировки подачи ГВС) |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Нарушения (предписания) отсутствуют.     | Председатель правления ТСЖ | Не требуется                                                                                                                                                         |

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_/И.А.Остова