

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: *Шукатьев А.А.*
«21» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

[Подпись] К. В. Гольдберг

«23» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ Управляющая ТСЖ
«Чернышевского-107»

г.Вологда, ул. Чернышевского, д.107

Хасанова Е.А.»

«24» 04 2025 года



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Чернышевского-107»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.08.2025г	ООО «Система»	Договор № 22/09/20 с ООО «Сантехник на 5+»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Договор № 22/09/20 от 7.09.2020 г. с ООО «Сантехник на 5+»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	-	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Поверка проведена до 07.08.2027 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-15.08.2025	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Покупка новых до 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			-		ДОГОВОР № 09708357-05-012024 от 01.01.2024 г. с АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Имеется
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1		01.05.2025-15.08.2025	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Июнь 2025		Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь 2025		Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июнь 2025		Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июнь 2025		Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июнь 2025	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июнь 202	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Управляющая ТСЖ Хасанова Е.А.	Не требуется

Управляющая ТСЖ «Чернышевского-107» Хасанова Е.А. / _____ /

elena.hasanova-elena2014@yandex.ru +7-951-736-59-42, 8-911-528-57-72

