

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

Исполнитель *А.А. Агафонова*

«25» 04.2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Чехова, 36»
Агафонова С.Ю.
«25» апреля 2025 года
М.П. (печать)

К.В. Гольдберг
29.04.2025

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Чехова, 36»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Прохоров А.Л.	Договор № 01/25 от 01.01.2025 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	ПТ допущен до 02.08.2027	Агафонова С. Ю	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	Агафонова С. Ю	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			-	-	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			-	-	-	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			4	15.08.2025	Агафонова С. Ю	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1	15.08.2025	Агафонова С. Ю	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			1	15.08.2025	.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				Июль 2025	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				Июль 2025	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Апрель 2025	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				Апрель 2025	Прохоров А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	Тепловой контур утеплен
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Агафонова С. Ю	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Агафонова С. Ю	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Агафонова С. Ю	Не требуется



Председатель правления _____ /Агафонова С.Ю../