

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник АТС

«28» 04 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«29» 04 2025 года

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Болонина 1»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

«28» 04 2025 года

М.П. (печать)



Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома (МКД)
2. Организация осуществляющая управление МКД.
3. Год постройки/ ввод в эксплуатацию МКД
4. Площадь помещений в МКД м. кв.
5. Теплоснабжающая организация
6. Материал стен в МКД
7. Наличие подвала в МКД
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД
9. Наличие теплового пункта в МКД
10. Система отопления в МКД
11. Схема отопления МКД
12. Система ГВС в МКД
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД
14. Схема централизованного теплоснабжения

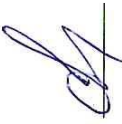
- г. Вологда ул. Болонина д.1
- ТСЖ «Болонина 1»
- 2008г.
- 7106,9
- АО «Вологдагортеплосеть»
- ЖБ каркас, полист блоки, кирпич.
- имеется
- имеется
- имеется
- закрытая
- двух трубная
- закрытая
- металл/пластик
- Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- отсутствует

15. Система газоснабжения в МКД

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4		6	
1	2			5		7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор № 46 с ООО "СантехСервис"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Договор №46 от 01.03.24 с ООО "СантехСервис"
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	-	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Поверка проведена до 22.06.2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования						Не требуется электрошпиль
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Исправны. Проверка проводится регулярно.		Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	

19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ Федоров С.В.	Не требуется

Председатель правления ТСЖ Федоров С.В. 

bolonina1@yandex.ru +7-900-539-1341