

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
наименование организации
Иванов А.А.
2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«19» 04 2025 года

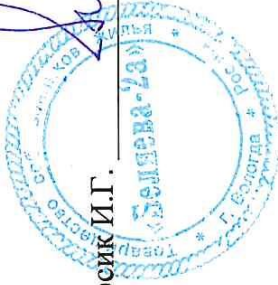
УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Беляева-2А»
«19» 04 2025 года

Типовой план
мероприятий по подготовке «Беляева-2А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	1	Обучение в РТН в мае 2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 0	0			«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	1	Согласно штатному расписанию	Председатель Корсик И.Г. Сантехник Авдеев М.Н.	Приказ №1
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		1		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Договор №1/2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель Корсик И.Г.	ПУТЭ проверен до 17.03.2028

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	Договор №09708441- 05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	до 01.08.2025	Председатель Корсик И.Г.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 19.05.2025 по 18.06.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель Корсик И.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Корсик И.Г.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель Корсик И.Г.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель Корсик И.Г.	Не требуется



 Председатель правления Корсик И.Г.