

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Дементьева А.В.
Дементьева А.В.

«30» * 2025 года

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Гольдберг К.В.

«30» * 2025 года

М.П.

Президент ТСЖ «Южное»
Дементьева А.В.
«30» * 2025 года

М.П.



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Южное» (ул. Архангельская, д.17)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (от обслуживающей организации ООО «СТПМ»)	чел.	1	До 01.06.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	Обучение запланировано в мае 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Нет в штате
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	Договор № 05/2023 от 01.05.2023 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	До 01.07.2025 г.	Дементьева Анна Викторовна	ПУТЭ поверен до 01.07.2025 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 01.08.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1	До 01.08.2025 г. (по офису ТСЖ)	Дементьева Анна Викторовна	МКД на прямых договорах. Не требуется.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования (АО «Газпром газораспределение Вологда»)		11.03.2025 г.	Дементьева Анна Викторовна	Договор № 09704820-05- 012024 от 01.01.2024 г. по обслуживанию газового оборудования	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		До 10.08.2025 г.	Дементьева Анна Викторовна		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		До 10.08.2025 г.	Дементьева Анна Викторовна		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	До 10.08.2025 г.	Дементьева Анна Викторовна		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		09.04.2025 г. 10.04.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		09.04.2025 г. 10.04.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		09.04.2025 г. 10.04.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		09.04.2025 г. 10.04.2025 г.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Дементьева Анна Викторовна	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Прохоров Александр Львович ООО «СТПМ»	Не требуется

Председатель правления  /Дементьева А.В./

